



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Döntés az önkormányzati ingatlanokat érintő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodásról

Iktatószám: Ü/1- *55* /2026.

Felelős: Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- és Ügyrendi bizottság

Melléklet: 4 db melléklet

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*

*A határozati javaslat elfogadásához **egyszerű szótöbbség szükséges.***

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2026. június 18.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

62/282-122

polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/1- *55* /2026.

Tárgy: Döntés az önkormányzati ingatlanokat érintő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodásról

Melléklet: 1 db

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Magyarország MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 28., a továbbiakban: MOL Upstream Zrt.) képviseletébe Hevesi-Tóth Boglárka birtok és kárrendezés vezető 2026. május 14-én kelt - Hivatalunkhoz május 20-án érkezett – megkeresésekkel fordult Üllés Nagyközségi Önkormányzathoz. A megkeresések tartalma szerint a *PO projekt Üllés-21 kút termelésbe állítása Ü-26 tervezett kútvezeték elhelyezése* elnevezésű beruházás – Ü-21 kút termelésbe állításával kapcsolatos munka - megvalósítása három önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érint, melyeken a MOL Upstream Zrt. szénhidrogén szállítóvezetékét kíván létesíteni. A kivitelezéssel érintett önkormányzati területek: Üllés, külterület 071, 0137/4 és 020/142 helyrajzi számú ingatlanok.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bekezdése szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével- beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott kórokért az építtető kártalanítást fizet.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak (melyre nem vonatkozik a szolgálatalapítás tilalom), ha az a közforgalom elől elzárt. A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.

Fentiek alapján a MOL Upstream Zrt. az ingatlanok használati korlátozásáért bruttó 100,- Ft/m² összegű kártalanítási ajánlatot tett az önkormányzatnak.

Az érintett ingatlanok adatait, illetve az ajánlat szerinti kártalanítási összegeket összefoglalva az 1. sz. melléklet, a MOL Upstream Zrt. által küldött megkeresést a 2. sz. melléklet, az igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodást pedig a 3. sz. melléklet tartalmazza.

A kártalanítási ajánlat önkormányzat általi elfogadását követően kerülhet majd sor a kivitelezési munkálatokra, amelynek nyomvonal terve a 4. sz. mellékletben szerepel.

Az ingatlanokat érintő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás elfogadása nem opcionális lehetőség, mivel a bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és mellékleteiben foglaltak megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

...../2026. (VI. 22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés az önkormányzati ingatlanokat érintő igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodásról

H A T Á R O Z A T-i javaslat

- 1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés 071, 0137/4 és 020/142 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan hozzájárul, hogy azokon - az ingatlanok rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében - a MOL Magyarország MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) bányászati célú munkálatokat végezzen és a bányászati létesítmény üzemeltetéséhez szükséges mértékben igénybe vegye ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás- és bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtása céljából.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja az érintett ingatlanok tekintetében a MOL Magyarország MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság által tett, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő kártalanítási díjakat, összesen 69.200 Ft értékben.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodásáról szóló megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Határozatról értesül:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Czékus Péter műszaki előadó
5. MOL Nyrt.
6. Irattár.

Üllés, 2026. június 22.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

1. sz. melléklet

Ingatlan fekvése	Hrsz	Terület	Önkormányzat tulajdoni hányada	Érintett terület	Kártalanítás összege
Külterület	071	4639 m ²	1/1	405 m ²	40.500 Ft
Külterület	0137/4	1450 m ²	1/1	48 m ²	4.800 Ft
Külterület	020/142	2920 m ²	1/1	239 m ²	23.900 Ft
				Összesen:	69.200 Ft

MOL MAGYARORSZÁG

MOL Upstream Zrt.
1117 Budapest,
Dombóvári út 28.
+36 1 209 0000
ugyfelszolgalat@mol.hu
mol.hu

Lévelezési cím: 5000 Szolnok, Körösi út 43

ÜLLÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜLLÉS		
Érkezett: 2026. 05. 20. nap	Hó 20. nap	
Cím: 1493-1/2026. sz. mell. db		
Elosztás:	Utóosztás:	Előadó:
		G.P.

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜLLÉS	
Érkezett: 2026. MÁJ. 20.	
Cím: 1493-1/2026. sz. mell. db	
Előadó: G.P.	

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Nagy Attila Gyula
Polgármester Úr részére

Szolnok, 2026. május 14.

Üllés

1090MA1330/BJ/K-11-48/2026.

Dorozsmai út 40.
6794

PST: UP2601.80.02/90

Ügyintéző: Pintér Beáta
Ügyintéző elérhetősége: +36 30 539 1513
beapinter@msc.mol.hu

Tárgy: Megkeresés igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás megkötése érdekében
(Bt. 38. § (10) bek.)
PO projekt Üllés-21 kút termelésbe állítása – Ü-26 tervezett kútvezeték elhelyezése
Üllés külterület 071, 0137/4, 020/142 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele

Tisztelt Polgármester Úr!

A MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövid név: MOL Upstream Zrt.) képviselőjében tájékoztatni kívánjuk Önöket az alább részletezett beruházáshoz kapcsolódóan:

Társaságunk a PO projekt Üllés-21 kút termelésbe állítása projekt keretében az Üllés Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Üllés külterület 071 hrsz-ú kivett saját használatú út, Üllés külterület 0137/4, 020/142 hrsz-ú kivett kerékpárút művelési ágú ingatlanokat érintő, tárgyi bányászati létesítmény elhelyezését tervezi.

A bányászati létesítmény építésének engedélyeztetése a bányahatóság hatáskörébe tartozik. A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bek. c) pontja alapján nem az építendő tulajdonában lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatával igazolhatjuk.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bek. szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért az építendő kártalanítást fizet.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak (melyre nem vonatkozik a szolgalmalapítási tilalom), ha az a közforgalom elől elzárt.

A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a bányászati tevékenység, így beruházásunk is a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján a közérdeknek szolgálja.

A Bt. 38. § (10) bek. azt is előírja, hogy „A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért az építendő köteles kártalanítást fizetni.”

[Handwritten signature]

Fenti jogi indoklásra hivatkozással az ingatlan(ok) használati korlátozásáért bruttó 100,- Ft/m² összegű kártalanítási ajánlatot teszünk Önöknek.

Az ingatlanokon a beruházás által érintett terület (a létesítmény későbbi biztonsági övezete):

Település, fekvés, hrsz.	Biztonsági övezet mértéke (m ²)
Üllés külterület 071	405
Üllés külterület 0137/4	48
Üllés külterület 020/142	239

Mellékelve küldjük a tervezett bányászati létesítmény által az Önök tulajdonában lévő ingatlanokról készült változási vázrajzot és területkimutatást, valamint egy tájékoztatót a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról. Amennyiben az ingatlanokban a beruházás kivitelezése során, azzal összefüggésben kár következik be, azt megtérítjük vagy kivitelezőnk helyreállítja.

Mellékelten küldünk továbbá egy előkészített igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás-tervezetet. Kérjük, azt áttanulmányozni szíveskedjenek. Kérjük, hogy a megállapodás-tervezet elektronikus úton (.docx formátumban) történő kézbesítése érdekében ügyintézőnkkel szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot!

Tájékoztatjuk, hogy a létesítmény megépítését követően szolgalmi megállapodást kötni nem lehet – a fenti jogi indoklás miatt – azaz a jelenlegi megállapodásban kerül rendezésre a későbbi üzemeltetéssel összefüggő igénybevétel is.

A szolgalm-alapítási tilalom miatt a későbbi biztonsági övezet által érintett ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre a szolgalmi jog.

Kérjük, hogy a megállapodást, annak elfogadása esetén a szükséges adatokkal kiegészíteni (számlavezető bank megnevezése, számlaszám, önkormányzati kapcsolattartó neve, elérhetősége) és 2 példányban részünkre megküldeni szíveskedjenek. Az igénybevételi díj megfizetése érdekében a számlát a MOL Upstream Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre kérjük kiállítani az adószám: 32979767-4-44 és csoportazonosító: 17781774-5-44 feltüntetésével.

Kérjük továbbá, az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)t, valamint a Képviselő-testület határozatát - amely tartalmazza a megállapodás tartalmáról és az igénybevételi díj mértékének elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozatot – a megállapodás mellékleteként megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot, valamint a számlát a MOL Upstream Zrt. 5000 Szolnok, Körösi út 43. címre szíveskedjenek postázni.

Amennyiben kérdésük, észrevételük van, egyeztetni kívánnak velünk, kérjük, jelezzék a fejlécen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

Tisztelettel,

a MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében:


Kálmán Miklós
Engedélyeztetési senior szakértő


Hevesi-Tóth Boglárka
Birtokjog és Kárrendezés Vezető

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Mellékletek: Megállapodás-tervezet
Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról
Tájékoztató a kártalanításról
Változási vázrajz, területkimutatás

Projekt megnevezése: PO projekt Üllés-21 kút termelésbe állítása - Ü 26 tervezett kútvezeték
Ikt. szám: 1090MA1330/BJ/K-11-48/2026.

Sorszám: 32-34.

PST: UP2601.80.02/90

IGÉNYBEVÉTELI, HASZNÁLATI ÉS MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Önkormányzat neve:	Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye:	6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	15726566-1-06
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	15726566-8411-321-06
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR):	726566
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	736163
Számlavezető pénzügyintézet:	
Számlaszáma:	
Képviseli:	Nagy Attila Gyula Polgármester
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos vagy Önkormányzat),

másrészről a

Név:	MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rövid név: MOL Upstream Zrt.)
Székhely:	1117 Budapest, Dombóvári út 28.
Cégjegyzékszám:	01-10-143570
Adószám:	32979767-4-44
Statisztikai számjel:	32979767-0620-114-01
Csoport azonosító száma:	17781774-5-44
Számlavezető pénzügyintézet:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11794008-24037242-00000000
Képviseli:	Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és Hevesi-Tóth Boglárka Birtokjog és Kárrendezés Vezető

mint Jogosult (a továbbiakban: Jogosult vagy Beruházó)

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

1. A Felek megállapítják, hogy a Jogosult bányászati tevékenység biztosítása érdekében a **Ü-26 tervezett kútvezeték (a hozzá kapcsolódó kútkörzettel, tartozékokkal, katódvédelemmel és egyéb technológiai elemekkel)** bányászati létesítmény elhelyezését és üzemeltetését (továbbiakban: Létesítmény) kívánja megvalósítani.
2. A Felek előtt ismeretes, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bek. szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételeivel – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért az építetű kártalanítást fizet.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak, ha az a közforgalom elől elzárt. A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.

3. A Felek fentiekre tekintettel az ingatlanok igénybe vételére, használatára és a műszaki-biztonsági előírások betartására vonatkozó megállapodást kötnek, különös tekintettel a Bt. 38. § (10) bekezdésére, az alábbiak szerint.

1. Jelen megállapodás tárgya

1.1 A Felek előtt ismert tény, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi adatokkal felvett ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok):

Település, fekvés, hrsz.	Művelési ág	Teljes terület (m ²)
Üllés külterület 071	kivett saját használatú út	4639
Üllés külterület 0137/4	kivett kerékpárút	1450
Üllés külterület 020/142	kivett kerékpárút	2920

1.2 A Felek előtt ismert tény, hogy az 1.1. pontban megjelölt Ingatlanok a 30/2026. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás által ábrázolt bányászati létesítmény építési sávjával, valamint a Létesítmény megépítését követően annak tengelyétől számított 20-20 méteres biztonsági övezetével lesznek érintettek.

1.3 A biztonsági övezettel érintett ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész vagy Érintett terület) mértéke:

Település, fekvés, hrsz.	Biztonsági övezet mértéke (m ²)
Üllés külterület 071	405
Üllés külterület 0137/4	48
Üllés külterület 020/142	239

Összesen: 692 m²

1.4 Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonos igénybe vétel címén az akadályoztatással járó tevékenység végzéséig biztosítja, hogy Jogosult a megállapodás szerinti Ingatlanokat a létesítmény elhelyezéséhez (a szükséges építési tevékenység elvégzéséhez) és üzemeltetéséhez szükséges mértékben igénybe vegye ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás- és bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtása céljából.

1.5 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására.

1.6 A Jogosult előzetesen egyeztet a Tulajdonossal, amennyiben a biztonsági övezettel érintett Ingatlanokon olyan beavatkozást végez a Létesítményen, amely az Ingatlanok rendeltetésszerű használatát korlátozza vagy megakadályozza.

1.7 Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény, továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Tulajdonos kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.

1.8 Az 1.6 pontban hivatkozott jogszabály szerint az 1. pontban meghatározott bányászati létesítmények biztonsági övezete: a vezeték tengelyétől mért 20-20 méter.

1.9 Az 1.7 pont szerinti szabályok alapján az Ingatlanokat a biztonsági övezet az 1.2 pontban foglalt mértékben, a 30/2026. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti terjedelemben érinti. Ez a munkarész e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat, mint
Tulajdonos
Képviseli:
Nagy Attila Gyula
Polgármester

MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint
Beruházó
Képviseli:
Kálmán Miklós Engedélyeztetési senior szakértő és
Hevesi-Tóth Boglárka Birtokjog és Kárrendezés Vezető

- 1.10 Az 1.2 pontban meghatározott biztonsági övezetet érintő bármilyen változásról a Jogosult a Tulajdonost tájékoztatni köteles.
- 1.11 A Tulajdonos biztosítja a Jogosult részére, hogy a jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye. Felek megállapítják, hogy a Bt. 38. § (10) bek. szerint a bányászati létesítmény üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.
- 1.12 Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal, tervben nem szereplő, de nem vis maior jellegű munkák esetében haladéktalanul írásban a Jogosult tájékoztatja a Tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a munkát végző vállalkozó megnevezését is, ha az nem a Jogosult. Ha a munkavégzésnek súlyos akadálya van a Tulajdonos érdekkörében, akkor a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti a Jogosultat, és a Felek egyeztetik a lehetőségeket. A Tulajdonos – igény esetén - a Jogosult munkavégzéséhez köteles megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
- 1.13 A Tulajdonos a biztonsági övezetet érintő tevékenységekről a Jogosultat előzetesen tájékoztatja. Jogosult – igény esetén - köteles a megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
- 1.14 Az 1.11-1.12. pont szerinti szakfelügyelet iránti igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát és biztosít szakfelügyeletet, a Felek maguk viselik a szakfelügyelet költségét.
- 1.15 A Felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes munkavégzést. Kölcsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitűzéseket, műszaki felügyeleti támogatást.
- 1.16 A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút/közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezik. A Jogosult a beruházást saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Tulajdonossal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.
- 2.3 Amennyiben a Létesítmény fenntartása, üzemeltetése során a Jogosult által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Jogosulttal, akár a Tulajdonossal szemben, ezen kár megtérítésére a Jogosult jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Jogosultat terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat Jogosult köteles megtéríteni.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a bányászati létesítmények 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. § és mellékletében meghatározott biztonsági övezetében közúti jelzőtábla tartóoszlop elhelyezése tiltott.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a meglévő közúti forgalomirányító jelzőlámpa, illetve jelzésrendszer üzemeltetési-fenntartási feladatait a Tulajdonos a Jogosult írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti, valamint a földben elhelyezett vezetékek esetén a közútkezelői kötelezettségből adódó (talajszinttől 0,6 m-nél nem mélyebb) általános üzemeltetési-fenntartási (pl. kátyúzás, padkagondozás, gépi ároktisztítás, stb.) feladatokat a Jogosult írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.

- 2.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó területén hatályos EBK előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) pontosan betartja. A szerződés aláírásával

Önkormányzat igazolja, hogy a betartani előírt EBK előírásokat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

Amennyiben az Önkormányzat alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó területén hatályos EBK előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) alvállalkozójával megismerteti és azt vele szemben is pontosan betartatja.

<http://mol.hu/hu/molrol/beszallitoi-kozpont/szerzodesek-ebk-melleklete>

- 2.5 Ha a megállapodás szerinti Ingatlanok tulajdonosa/kezelője megváltozik, a Tulajdonos köteles a jogutódját a megállapodás tartalmáról, a Jogosultat pedig a tulajdonos/kezelő személyének változásáról tájékoztatni.
- 2.6 Ha a megállapodás szerinti bányászati létesítmény üzemeltetője/tulajdonosa megváltozik, a Jogosult köteles jogutódját e megállapodás tartalmáról, a Tulajdonost a jogutód személyéről tájékoztatni.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1 Jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Ingatlanok igénybevételére (mint használat jogát biztosító jogcím) vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt kerül sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. A jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések

- 4.1 A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanok területére belépjen, és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkákat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrésztől a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2 A Beruházó köteles a megállapodás 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
- 4.3 Az igénybevételi díjat a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
- A Beruházó mindösszesen bruttó 100 Ft/m², azaz 54. 488,- Ft + ÁFA, azaz ötvennégyezer-négyszáznegyvennyolc forint + általános forgalmi adó, összesen: 69. 200 Ft, azaz hatvankilencezer-kétszáz forint igénybevételi díjat köteles a Tulajdonosnak egy összegben megfizetni. Az igénybevételi díjról a Tulajdonos számlát állít ki a Beruházó részére.
- 4.4 Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a 4.3. pontban rögzített összegről „*igénybevételi díj a 1090MA1330/BJ/K-11-48/2026. számú kártalanítási megállapodás alapján*” tartalommal köteles az igénybevételi megállapodás aláírását követő 8 napon belül számlát kiállítani a MOL Upstream Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a megállapodás aláírását követő 30 nap.

A számlaküldés címe: MOL Upstream Zrt. 5000 Szolnok, Körösi út 43.

A számla mellékletét kell, hogy képezze a mindkét fél által aláírt, eredeti teljesítést igazoló okmány; ezen felül a benyújtott számlán minden esetben fel kell tüntetni a Beruházó szerződés számát. Enélkül a Beruházó a számlát formailag hibásnak tekinti és teljesítés nélkül jogosult visszaküldeni.

Önkormányzat a MOL Nyrt. nevére kiállított számlát a fent megjelölt számlafogadási címre köteles megküldeni.

Üllés Nagyközségi Önkormányzat, mint
Tulajdonos
Képviseli:
Nagy Attila Gyula
Polgármester

MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint
Beruházó
Képviseli:
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és
Hevesi-Tóth Boglárka Birtokjog és Kárrendezés Vezető

Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg vagy a szerződésben a fizetés előfeltételeként előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, a Beruházó a hiányok pótlására írásban szólít fel. Ebben az esetben a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

Ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra vagy bankszüneti napra esik, akkor a Beruházó az azt követő munkanapon jogosult teljesíteni.

A Beruházó fizetési kötelezettsége a bankszámlája megterhelésének napjával teljesítettnek tekintendő.

Önkormányzat vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a Beruházó fenti címére.

- 4.5 Amennyiben a szerződés alapján a fizetésre kötelezett Fél fizetési kötelezettségét annak esedékessége napjáig nem teljesíti, késedelembe esik, és köteles a másik Félnak a lejárt összeg után, a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a mindenkori hatályos Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.

A késedelembe eső Fél köteles a felhalmozódott késedelmi kamatot a kamatra jogosult Fél írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni. A késedelmi kamat összegét 360 napos év figyelembevételével, a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a szerződő felek.

A késedelmi kamatot a késedelmi kamat alapjául szolgáló összeg pénznevében kell megfizetni.

- 4.6 A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1 Jelen megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba és az akadályoztatással járó tevékenység végzéséig jön létre.
- 5.2 A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben a magyar jogot alkalmazzák, különös figyelmet fordítva a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a Bt.vhr és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezéseire.
- 5.4 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 5.5 A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 5.6 Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.7 Jelen szerződés képezi a Feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti. Nem képezik a szerződés részét mindazon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve mindazon gyakorlat, melyet egymás között kialakítottak. Nem képezi a szerződés részét továbbá semmilyen, az adott üzletágban hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

- 5.8 Az írásban megkötött szerződés – amennyiben a felek a szerződésben az elektronikus úton való szerződésmódosítás lehetőségében nem állapodtak meg – csak írásban, papír alapon módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 5.9 A szerződés aláírásával az Önkormányzat igazolja, hogy a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a www.mol.hu internetes oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el, a követelmények ismeretének hiányára a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat.
- 5.10 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő információkról (beleértve ebbe a szerződések alapján való lehívások, megrendelések kibocsátását és elfogadását is) elektronikus levelezőrendszeren keresztül értesítik egymást.
- 5.11 A Felek kapcsolattartása az alábbi személyeket jelölik ki:
Jogosult részéről: Pintér Beáta Birtokjogi és közigazgatási szakértő, +36 30 539 1513, beapinter@msc.mol.hu
Önkormányzat részéről:.....
- 5.4 Jelen megállapodást a Felek négy eredeti példányban írják alá. A megállapodás két eredeti példánya a Beruházót, két eredeti példánya a Tulajdonost illeti meg.
A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.
- Mellékletek:
1. 30/2026. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás
2. Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról
3. A MOL Nyrt. képviseletében eljáró személyek aláírási címpéldányai vagy a MOL Upstream Zrt. képviseletében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
4. Önkormányzat képviseletében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)
5. Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - a megállapodás tartalmának és az igénybevételi díj mértékének elfogadásáról

Üllés,

Szolnok, 2026. május 14.

.....
Üllés Nagyközségi Önkormányzat, mint
Tulajdonos
Képviseli:
Nagy Attila Gyula
Polgármester

.....
MOL Upstream Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint
Beruházó
Képviseli:
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és
Hevesi-Tóth Boglárka Birtokjog és Kárrendezés Vezető

4. sz. melléklet





